

ДОГОВОР № 16-2015
купли-продажи земельного участка

Город Киров (областной)

« 27 » ноября 2015 года.

Закрытое акционерное общество «Агрофирма «Дороничи», именуемое в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**», в лице финансового директора **Патрушева Вадима Юрьевича**, действующего на основании доверенности от 15.04.2015, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Девелоперская компания «Железно», именуемое в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**», в лице генерального директора **Захарова Юрия Анатольевича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «**СТОРОНЫ**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. **ПРОДАВЕЦ** продал, а **ПОКУПАТЕЛЬ** купил принадлежащий на праве собственности **ПРОДАВЦУ** земельный участок с кадастровым номером **43:40:001030:6** площадью **231 814** кв. метров; адрес (описание местоположения): Кировская область, г. Киров, дер.

Категория земель – земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: для размещения объектов, предусмотренных в зоне сельскохозяйственного использования.

1.2. Указанный земельный участок оценен **ПРОДАВЦОМ** и **ПОКУПАТЕЛЕМ** по взаимному согласию в сумму **6 954 420** (шесть миллионов девятьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста двадцать) руб. 00 копеек, без НДС, так как в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения НДС

1.3. Расчеты по оплате земельного участка между **ПРОДАВЦОМ** и **ПОКУПАТЕЛЕМ** произведены полностью до подписания настоящего договора.

2. Обременения земельных участков.

2.1. Отчуждаемый земельный участок залогом или правами других лиц не обременен.

2.2. Продаваемый земельный участок под арестом (запрещением) не состоит, никому не продан, не подарен, не обещан быть подаренным, не заложен, в споре не состоит, свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора **ПРОДАВЕЦ** и **ПОКУПАТЕЛЬ** не могли не знать.

3. Обязанности сторон.

3.1. **ПОКУПАТЕЛЬ** с состоянием покупаемого земельного участка ознакомлен, претензий к его качественному состоянию не имеет.

3.2. Земельный участок передается **ПРОДАВЦОМ** **ПОКУПАТЕЛЮ** в момент подписания настоящего договора, который по обоюдному согласию **СТОРОН** является и передаточным актом. Обязательства по передаче земельного участка считаются выполненными.

3.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения земельного участка до государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области несёт **ПРОДАВЕЦ**.

3.4. **ПОКУПАТЕЛЬ** приобретает право собственности на земельные участки с момента государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области и после внесения записи об этом в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.5. Содержание и правовые последствия настоящей сделки **ПРОДАВЦУ** и **ПОКУПАТЕЛЮ** известны и понятны.

3.6. Расходы по регистрации перехода права собственности на земельный участок оплачивает **ПОКУПАТЕЛЬ**.

3.7. Ответственность, права и обязанности **СТОРОН**, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Рассмотрение споров.

4.1. Настоящий договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке.

4.2. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего договора разрешаются по согласованию **СТОРОН**, а при не достижении согласия в судебном порядке по месту нахождения **ПРОДАВЦА**.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий договор изложен на двух страницах и составлен в 3 (трех) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру каждой из **СТОРОН** и один экземпляр органу государственной регистрации – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

6. Юридические реквизиты

ПРОДАВЕЦ:

ЗАО «Агрофирма «Дороничи», ИНН/КПП 4346000273/ 434501001.

610912, Киров, п. Дороничи, ул. Октябрьская, 6. тел. приемная 544-035, факс/тел. 554-203

Р/с 40702810422000000028 Кировский РФ ОАО «Россельхозбанк» г. Киров.

К/с 30101810600000000787

БИК 043304787, ОКВЭД 01.23 01.21 01.25.2 01.11., ОКПО 00612306, ОКОГУ 49004,

ОКАТО 33401904001, ОГРН 1034316504375.

ПОКУПАТЕЛЬ:

ООО Девелоперская компания «Железно», ИНН/КПП 4345298272/434501001.

610020, г. Киров, Динамовский проезд, д. 4. Тел/факс (8332) 76-20-11

Р/с 40702810100000101833 в ОАО КБ «Хлынов» г. Киров.

К/с 30101810100000000711 в ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области

БИК 043304711, ОГРН 1114345004432.

7. Подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ:

Представитель по доверенности

ЗАО «Агрофирма «Дороничи»



Патрушев В.Ю.

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

Генеральный директор

ООО Девелоперская компания «Железно»



Захаров Ю.А.

М.П.

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Кировской области

Номер регистрационного округа - 43
Произведена государственная регистрация
Права собственности

Дата регистрации «10» декабря 2015 года
Номер регистрации 43-43/001-43/001/089/2015-20047
Государственный регистратор Сидорова А.С.

Подпись

