

Изменения в проектную декларацию.
Объект: Комплекс жилых домов «Метроград» в г. Кирове (4-я очередь строительства)
Многоквартирный жилой дом №12

02.12.2015

№/ №	<i>Информация о застройщике</i>	<i>Предыдущая редакция</i>	<i>Измененная редакция</i>
13.	<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>Многоквартирный жилой дом №12: Количество квартир – 96, в том числе: однокомнатные – 62 шт.; двухкомнатные – 30 шт.; трехкомнатные – 4 шт.</p> <p>Площади квартир: однокомнатные - от 30.45 кв. м. до 36.80 кв. м. двухкомнатные – от 51.55 кв. м. до 55.41 кв. м. трехкомнатные – 74.04 кв. м.</p> <p>Общая площадь квартир многоквартирного жилого дома №12 – 3882.58 кв. м.</p> <p>Площадь встроенных помещений общественного назначения: Многоквартирный жилой дом №12 – 477.21 кв. м.</p> <p>Технические характеристики объекта долевого строительства:</p> <p>1). Квартира. Помещения выполняются без чистовой отделки, высота потолков – не менее 2.6 м. Ограждение лоджий – алюминиевые витражные конструкции. Окна и двери лоджий – стеклопакеты с</p>	<p>Многоквартирный жилой дом №12: Количество квартир – 96, в том числе: однокомнатные – 62 шт.; двухкомнатные – 30 шт.; трехкомнатные – 4 шт.</p> <p>Площади квартир: однокомнатные - от 30.45 кв. м. до 36.80 кв. м. двухкомнатные – от 51.55 кв. м. до 55.41 кв. м. трехкомнатные – 74.04 кв. м.</p> <p>Общая площадь квартир многоквартирного жилого дома №12 – 3882.58 кв. м.</p> <p>Площадь встроенных помещений общественного назначения: Общая площадь встроенных помещений общественного назначения многоквартирного жилого дома №12 – 477.21 кв. м.</p> <p>Площадь встроенного помещения общественного назначения №1 – 49.21 кв. м. Площадь встроенного помещения общественного назначения №2 – 60.03 кв. м. Площадь встроенного помещения общественного назначения №3 – 91.26 кв. м. Площадь встроенного помещения общественного назначения №4 – 87.15 кв. м.</p>

использованием пластиковых камерных профилей.

Межквартирные перегородки выполнены из газосиликатных блоков на цементно-песчаном растворе.

Межкомнатные перегородки выполнены из ГКЛ, ГКЛВ, возможна замена на гипсовые пазогребневые блоки или газосиликатные блоки.

Перегородки сан. узлов выполнены из керамического кирпича на цементно – песчаном растворе, возможна замена на ГКЛВ.

Оштукатуривание, покраска и оклейка обоями стен не выполняется.

Потолок не зашпаклеван и не окрашен.

Установлены входные двери.

На полах выполнена стяжка из цементно-песчаного раствора, возможна замена на полы из ГКЛ по насыпному основанию.

Возможен вариант получистовой отделки, включающий в себя дополнительно штукатурку и шпатлевание стен, устройство оконных и дверных откосов, установку подоконников.

Инженерное обеспечение помещений – см. п. 12.

2). Встроенные помещения общественного назначения.

Помещения выполняются без чистовой отделки, высота потолков – не менее 2.9 м.

Каждое встроенное помещение имеет отдельный вход.

Окна – стеклопакеты с использованием пластиковых камерных профилей.

Перегородки выполнены из гипсоволокнистых листов допускается замена на кладку из силикатного кирпича или газосиликатных блоков на цементно-песчаном растворе.

Перегородки сан. узлов выполнены из керамического кирпича на цементно-песчаном

Площадь встроенного помещения общественного назначения №5 – 43.86 кв. м.

Площадь встроенного помещения общественного назначения №6 – 63.28 кв. м.

Площадь встроенного помещения общественного назначения №7 – 62.01 кв. м.

Технические характеристики объекта долевого строительства:

1). Квартира.

Помещения выполняются без чистовой отделки, высота потолков – не менее 2.6 м.

Ограждение лоджий – алюминиевые витражные конструкции.

Окна и двери лоджий – стеклопакеты с использованием пластиковых камерных профилей.

Межквартирные перегородки выполнены из газосиликатных блоков на цементно-песчаном растворе.

Межкомнатные перегородки выполнены из ГКЛ, ГКЛВ, возможна замена на гипсовые пазогребневые блоки или газосиликатные блоки.

Перегородки сан. узлов выполнены из керамического кирпича на цементно – песчаном растворе, возможна замена на ГКЛВ.

Оштукатуривание, покраска и оклейка обоями стен не выполняется.

Потолок не зашпаклеван и не окрашен.

Установлены входные двери.

На полах выполнена стяжка из цементно-песчаного раствора, возможна замена на полы из ГКЛ по насыпному основанию.

Возможен вариант получистовой отделки, включающий в себя дополнительно штукатурку и шпатлевание стен, устройство оконных и дверных

		<p>растворе, возможна замена на ГКЛВ.</p> <p>Оштукатуривание, покраска и оклейка обоями стен не выполняется.</p> <p>Потолок не зашпаклеван и не окрашен.</p> <p>Установлены входные двери.</p> <p>На полах выполнена стяжка из цементно-песчаного раствора.</p> <p>Инженерное обеспечение помещений – см. п. 12.</p> <p>При заключении договора долевого участия общая площадь помещений указывается ориентировочно и подлежит корректировке по факту, после изготовления кадастрового паспорта при вводе в эксплуатацию.</p>	<p>откосов, установку подоконников.</p> <p>Инженерное обеспечение помещений – см. п. 12.</p> <p>2). Встроенные помещения общественного назначения.</p> <p>Помещения выполняются без чистовой отделки, высота потолков – не менее 2.9 м.</p> <p>Каждое встроенное помещение имеет отдельный вход.</p> <p>Окна – стеклопакеты с использованием пластиковых камерных профилей.</p> <p>Перегородки выполнены из гипсоволокнистых листов допускается замена на кладку из силикатного кирпича или газосиликатных блоков на цементно-песчаном растворе.</p> <p>Перегородки сан. узлов выполнены из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, возможна замена на ГКЛВ.</p> <p>Оштукатуривание, покраска и оклейка обоями стен не выполняется.</p> <p>Потолок не зашпаклеван и не окрашен.</p> <p>Установлены входные двери.</p> <p>На полах выполнена стяжка из цементно-песчаного раствора.</p> <p>Инженерное обеспечение помещений – см. п. 12.</p> <p>При заключении договора долевого участия общая площадь помещений указывается ориентировочно и подлежит корректировке по факту, после изготовления кадастрового паспорта при вводе в эксплуатацию.</p>
14.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся	Размещение элементов инфраструктуры.	Встроенные помещения общественного назначения.

<p>(создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.</p>		
--	--	--

Генеральный директор



Захаров Ю. А.