

Проектная декларация.

Объект: Комплекс жилых домов «Метроград» в г. Кирове (3-я очередь строительства).

24.11.2015

№/ №	<i>Информация о застройщике</i>	<i>Предыдущая редакция</i>	<i>Измененная редакция</i>
11.	Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства.	<p>Застройщик является собственником земельного участка с кадастровым номером 43:40:002506:38; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для размещения объектов, предусмотренных в зоне многоэтажной жилой застройки; площадь 25 673 кв. м.; расположен: г. Киров, район Октябрьский.</p> <p>Свидетельство о регистрации права собственности на земельный участок 43-АГ 059242 от 09 июля 2014 г., выданное на основании договора купли-продажи от 25.06.2014 г.</p>	<p>Застройщик является собственником земельного участка с кадастровым номером 43:40:002506:38; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для размещения объектов, предусмотренных в зоне многоэтажной жилой застройки; площадь 25 673 кв. м.; расположен: г. Киров, район Октябрьский.</p> <p>Свидетельство о регистрации права собственности на земельный участок 43-АГ 059242 от 09 июля 2014 г., выданное на основании договора купли-продажи от 25.06.2014 г.</p> <p>Застройщик является собственником земельного участка с кадастровым номером 43:40:002506:451; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения объектов, предусмотренных в зоне многоэтажной жилой застройки, площадь 4 281 кв. м.; адрес (местонахождение) объекта: Кировская область, г. Киров.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права 43-43/001-43/001/283/2015-1016/1 от 18.08.2015 г., выданное на основании договора купли-продажи земельного участка от 09.07.2015 г.</p>
12.	Местоположение и описание строящегося	Строящаяся 3-я очередь объекта “Комплекс жилых домов “Метроград” в г. Кирове” (далее –	Строящаяся 3-я очередь объекта “Комплекс жилых домов “Метроград” в г. Кирове” (многоквартирные

<p>многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.</p>	<p>Комплекс) расположена на земельном участке с кадастровым номером 43:40:002506:38, расположенном в г. Кирове, район Октябрьский.</p> <p>3-я очередь Комплекса представляет собой три многоквартирных шестиэтажных жилых дома: дом №9 состоит из трех секций (подъездов), дом №10 состоит из двух секций (подъездов) и дом №11 состоит из трех секций (подъездов).</p> <p>В доме №9 во всех трех секция на цокольных этажах расположены встроенные помещения общественного назначения.</p> <p>В доме №10 в одной из секций на цокольном этаже расположены встроенные помещения общественного назначения, во второй секции на цокольном этаже расположены технические помещения для прокладки инженерных коммуникаций.</p> <p>В доме №11 в одной из секций на цокольном этаже расположены встроенные помещения общественного назначения, в двух других секция на цокольном этаже расположены технические помещения для прокладки инженерных коммуникаций.</p> <p>Общая площадь квартир дома №9 – 5823.87 кв. м.</p> <p>Общая площадь квартир дома №10 – 3882.58 кв. м.</p> <p>Общая площадь квартир дома №11 – 5823.87 кв. м.</p> <p>Общая площадь квартир 3-й очереди строительства – 15530.32 кв. м.</p> <p>Общая площадь встроенных помещений общественного назначения дома №9 – 1431.63 кв. м.</p> <p>Общая площадь встроенных помещений общественного назначения дома №10 – 477.21 кв. м.</p> <p>Общая площадь встроенных помещений</p>	<p>жилые дома и иные объекты инфраструктуры) (далее – Комплекс) расположена на земельных участках с кадастровыми номерами 43:40:002506:38 и 43:40:002506:451.</p> <p>3-я очередь Комплекса представляет собой три многоквартирных шестиэтажных жилых дома: дом №9 состоит из трех секций (подъездов), дом №10 состоит из двух секций (подъездов) и дом №11 состоит из трех секций (подъездов).</p> <p>В доме №9 во всех трех секция на цокольных этажах расположены встроенные помещения общественного назначения.</p> <p>В доме №10 в одной из секций на цокольном этаже расположены встроенные помещения общественного назначения, во второй секции на цокольном этаже расположены технические помещения для прокладки инженерных коммуникаций.</p> <p>В доме №11 в одной из секций на цокольном этаже расположены встроенные помещения общественного назначения, в двух других секция на цокольном этаже расположены технические помещения для прокладки инженерных коммуникаций.</p> <p>Общая площадь квартир дома №9 – 5823.87 кв. м.</p> <p>Общая площадь квартир дома №10 – 3882.58 кв. м.</p> <p>Общая площадь квартир дома №11 – 5823.87 кв. м.</p> <p>Общая площадь квартир 3-й очереди строительства – 15530.32 кв. м.</p> <p>Общая площадь встроенных помещений общественного назначения дома №9 – 1431.63 кв. м.</p> <p>Общая площадь встроенных помещений общественного назначения дома №10 – 477.21 кв. м.</p>
--	--	---

общественного назначения дома №11 – 477.21 кв. м.

Общая площадь встроенных помещений общественного назначения 3-й очереди строительства – 2386.05 кв. м.

Строительный объем 3-й очереди строительства – около 86966.3 куб. м.

Наружные конструкции зданий выполнены многослойными утепленными: кирпичная кладка из силикатного камня, негорючий утеплитель на основе минеральной ваты, облицовка – вентилируемый фасад, возможна замена на «мокрый» фасад.

Перекрытия – сборные из железобетонных плит.

Покрытие (кровля) – рулонное совмещенное с теплоизоляцией и внутренним водоотводом.

В здании будут смонтированы следующие виды инженерного оборудования для комфортных и безопасных условий жизнедеятельности:

1). Общедомовые сети:

- система электроснабжения и газоснабжения, водоснабжения и канализации, вентиляции, слаботочные сети связи.

2). Внутриквартирные сети:

- водопровод холодной воды без разводки до сантехнических приборов, с подключением газового котла;

- сантехнические приборы (ванна, мойка, унитаз, раковина) не установлены;

- счетчики учета потребления воды не устанавливаются;

- отопление – (автономное поквартирное с применением настенных газовых двухконтурных котлов (марки PROTHERM Lynx 24 или аналог)), устанавливаются счетчики газа, радиаторы стальные (возможна замена на биметаллические), терморегуляторы не устанавливаются;

- водопровод горячей воды не выполняется;

Общая площадь встроенных помещений общественного назначения дома №11 – 477.21 кв. м.

Общая площадь встроенных помещений общественного назначения 3-й очереди строительства – 2386.05 кв. м.

Строительный объем 3-й очереди строительства – около 86966.3 куб. м.

Наружные конструкции зданий выполнены многослойными утепленными: кирпичная кладка из силикатного камня, негорючий утеплитель на основе минеральной ваты, облицовка – вентилируемый фасад, возможна замена на «мокрый» фасад.

Перекрытия – сборные из железобетонных плит.

Покрытие (кровля) – рулонное совмещенное с теплоизоляцией и внутренним водоотводом.

В здании будут смонтированы следующие виды инженерного оборудования для комфортных и безопасных условий жизнедеятельности:

1). Общедомовые сети:

- система электроснабжения и газоснабжения, водоснабжения и канализации, вентиляции, слаботочные сети связи.

2). Внутриквартирные сети:

- водопровод холодной воды без разводки до сантехнических приборов, с подключением газового котла;

- сантехнические приборы (ванна, мойка, унитаз, раковина) не установлены;

- счетчики учета потребления воды не устанавливаются;

- отопление – (автономное поквартирное с применением настенных газовых двухконтурных котлов (марки PROTHERM Lynx 24 или аналог)), устанавливаются счетчики газа, радиаторы стальные (возможна замена на биметаллические), терморегуляторы не устанавливаются;

- канализация без разводки до сантехнических приборов и без установки сантехнических приборов;
- электрические полотенцесушители передаются без установки;
- электрика выполняется до квартирного щитка, без разводки сетей и без установки конечных приборов (розеток, светильников, выключателей), за исключением подключения газового котла;
- ввод слаботочных сетей (интернет, телевидение, телефонизация) не выполняется.

3). Встроенные помещения общественного назначения:

- отопление – централизованное для всех встроенных помещений общественного назначения от настенных газовых двухконтурных котлов (марки PROTERM или аналог), установленных в отдельном помещении, устанавливаются счетчики газа, радиаторы стальные (возможна замена на биметаллические), терморегуляторы не устанавливаются;
- водопровод холодной воды без разводки до сантехнических приборов, с подключением газового котла;
- водопровод горячей воды не выполняется;
- сантехнические приборы (ванна, мойка, унитаз, раковина) не установлены;
- счетчики учета потребления воды не устанавливаются;
- электрика выполняется до вводного щитка, без разводки сетей и без установки конечных приборов (розеток, светильников, выключателей), за исключением подключения газового котла;
- ввод слаботочных сетей (интернет, телевидение, телефонизация) не выполняется.

Во дворе жилых домов предусмотрены

- водопровод горячей воды не выполняется;
- канализация без разводки до сантехнических приборов и без установки сантехнических приборов;
- электрические полотенцесушители передаются без установки;
- электрика выполняется до квартирного щитка, без разводки сетей и без установки конечных приборов (розеток, светильников, выключателей), за исключением подключения газового котла;
- ввод слаботочных сетей (интернет, телевидение, телефонизация) не выполняется.

3). Встроенные помещения общественного назначения:

- отопление – централизованное для всех встроенных помещений общественного назначения от настенных газовых двухконтурных котлов (марки PROTERM или аналог), установленных в отдельном помещении, устанавливаются счетчики газа, радиаторы стальные (возможна замена на биметаллические), терморегуляторы не устанавливаются;
- водопровод холодной воды без разводки до сантехнических приборов, с подключением газового котла;
- водопровод горячей воды не выполняется;
- сантехнические приборы (ванна, мойка, унитаз, раковина) не установлены;
- счетчики учета потребления воды не устанавливаются;
- электрика выполняется до вводного щитка, без разводки сетей и без установки конечных приборов (розеток, светильников, выключателей), за исключением подключения газового котла;
- ввод слаботочных сетей (интернет, телевидение, телефонизация) не выполняется.

		площадки для временного хранения легкового автотранспорта, детские площадки, физкультурные площадки, площадки для отдыха взрослых и хозяйственные площадки.	Во дворе жилых домов и прилегающей территории предусмотрены площадки для временного хранения легкового автотранспорта, детские площадки, физкультурные площадки, площадки для отдыха взрослых, хозяйственные площадки, тротуары, подъездные дороги и иные элементы благоустройства.
--	--	---	---

Генеральный директор



Захаров Ю. А.