

**Изменения в проектную декларацию.**  
**Объект: Комплекс жилых домов «Метроград» в г. Кирове (5-я очередь строительства)**  
**Многоквартирный жилой дом №14**

22.03.2016

№/ №	<i>Информация о застройщике</i>	<i>Предыдущая редакция</i>	<i>Измененная редакция</i>
10.	Разрешение на строительство.	№ 43-RU43306000-326-2015 от 16 сентября 2015 г.	№ 43-RU43306000-046-2016 от 16 марта 2016 г.
12.	Местоположение и описание строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	<p>Строящаяся 5-я очередь объекта “Комплекс жилых домов “Метроград” в г. Кирове” (далее – Комплекс) расположена на земельном участке с кадастровым номером 43:40:002506:444, расположенном в г. Кирове, район Октябрьский.</p> <p>5-я очередь Комплекса представляет собой два многоквартирных шестиэтажных жилых дома: дом №14 состоит из трех секций (подъездов) и дом №15 состоит из двух секций (подъездов).</p> <p>Многоквартирный жилой дом №14 расположен по адресу: г. Киров, район Октябрьский, ул. Краснополянская, д. 6.</p> <p>В многоквартирном жилом доме №14 в одной из секций на цокольном этаже расположены встроенные помещения общественного назначения, в двух других секция на цокольном этаже расположены технические помещения для прокладки инженерных коммуникаций.</p> <p>Общая площадь квартир многоквартирного жилого дома №14 – 5823.96 кв. м.</p> <p>Общая площадь встроенных помещений общественного назначения многоквартирного жилого дома №14 – 477.21 кв. м.</p> <p>Строительный объем многоквартирного жилого</p>	<p>Строящаяся 5-я очередь объекта “Комплекс жилых домов “Метроград” в г. Кирове” (далее – Комплекс) расположена на земельном участке с кадастровым номером 43:40:002506:444, расположенном в г. Кирове, район Октябрьский.</p> <p>5-я очередь Комплекса представляет собой два многоквартирных шестиэтажных жилых дома: дом №14 состоит из трех секций (подъездов) и дом №15 состоит из двух секций (подъездов).</p> <p>Многоквартирный жилой дом №14 расположен по адресу: г. Киров, район Октябрьский, ул. Краснополянская, д. 6.</p> <p>В многоквартирном жилом доме №14 в одной из секций на цокольном этаже расположены встроенные помещения общественного назначения, в двух других секция на цокольном этаже расположены технические помещения для прокладки инженерных коммуникаций.</p> <p>Общая площадь квартир многоквартирного жилого дома №14 – 5943.59 кв. м.</p> <p>Общая площадь встроенных помещений общественного назначения многоквартирного жилого дома №14 – 477.21 кв. м.</p> <p>Строительный объем многоквартирного жилого</p>

дома №14 – 32050.7 куб. м.

Наружные конструкции зданий выполнены многослойными утепленными: кирпичная кладка из силикатного камня, негорючий утеплитель на основе минеральной ваты, облицовка – вентилируемый фасад, возможна замена на «мокрый» фасад.

Перекрытия – сборные из железобетонных плит.

Покрытие (кровля) – рулонное совмещенное с теплоизоляцией и внутренним водоотводом.

В здании будут смонтированы следующие виды инженерного оборудования для комфортных и безопасных условий жизнедеятельности:

1). Общедомовые сети:

- система электроснабжения и газоснабжения, водоснабжения и канализации, вентиляции, слаботочные сети связи.

2). Внутриквартирные сети:

- водопровод холодной воды без разводки до сантехнических приборов, с подключением газового котла;

- сантехнические приборы (ванна, мойка, унитаз, раковина) не установлены;

- счетчики учета потребления воды не устанавливаются;

- отопление – (автономное поквартирное с применением настенных газовых двухконтурных котлов (марки PROTHERM Lynx 24 или аналог)), устанавливаются счетчики газа, радиаторы стальные (возможна замена на биметаллические), терморегуляторы не устанавливаются;

- водопровод горячей воды не выполняется;

- канализация без разводки до сантехнических приборов и без установки сантехнических приборов;

- электрика выполняется до квартирного щитка, без разводки сетей и без установки конечных приборов (розеток, светильников, выключателей), за

дома №14 – 32050.7 куб. м.

Наружные конструкции зданий выполнены многослойными утепленными: кирпичная кладка из силикатного камня, негорючий утеплитель на основе минеральной ваты, облицовка – вентилируемый фасад, возможна замена на «мокрый» фасад.

Перекрытия – сборные из железобетонных плит.

Покрытие (кровля) – рулонное совмещенное с теплоизоляцией и внутренним водоотводом.

В здании будут смонтированы следующие виды инженерного оборудования для комфортных и безопасных условий жизнедеятельности:

1). Общедомовые сети:

- система электроснабжения и газоснабжения, водоснабжения и канализации, вентиляции, слаботочные сети связи.

2). Внутриквартирные сети:

- водопровод холодной воды без разводки до сантехнических приборов, с подключением газового котла;

- сантехнические приборы (ванна, мойка, унитаз, раковина) не установлены;

- счетчики учета потребления воды не устанавливаются;

- отопление – (автономное поквартирное с применением настенных газовых двухконтурных котлов (марки PROTHERM Lynx 24 или аналог)), устанавливаются счетчики газа, радиаторы стальные (возможна замена на биметаллические), терморегуляторы не устанавливаются;

- водопровод горячей воды не выполняется;

- канализация без разводки до сантехнических приборов и без установки сантехнических приборов;

- электрика выполняется до квартирного щитка, без разводки сетей и без установки конечных приборов (розеток, светильников, выключателей), за

		<p>исключением подключения газового котла;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ввод слаботочных сетей (интернет, телевидение, телефонизация) не выполняется.</li> </ul> <p>3). Встроенные помещения общественного назначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отопление – централизованное для всех встроенных помещений общественного назначения от настенных газовых двухконтурных котлов (марки PROTHERM или аналог), установленных в отдельном помещении, устанавливаются счетчики газа, радиаторы стальные (возможна замена на биметаллические), терморегуляторы не устанавливаются;</li> <li>- водопровод холодной воды без разводки до сантехнических приборов, с подключением газового котла;</li> <li>- водопровод горячей воды не выполняется;</li> <li>- сантехнические приборы (ванна, мойка, унитаз, раковина) не установлены;</li> <li>- счетчики учета потребления воды не устанавливаются;</li> <li>- электрика выполняется до вводного щитка, без разводки сетей и без установки конечных приборов (розеток, светильников, выключателей), за исключением подключения газового котла;</li> <li>- ввод слаботочных сетей (интернет, телевидение, телефонизация) не выполняется.</li> </ul> <p>Во дворе жилых домов предусмотрены площадки для временного хранения легкового автотранспорта, детские площадки, физкультурные площадки, площадки для отдыха взрослых и хозяйственные площадки.</p>	<p>исключением подключения газового котла;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ввод слаботочных сетей (интернет, телевидение, телефонизация) не выполняется.</li> </ul> <p>3). Встроенные помещения общественного назначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отопление – централизованное для всех встроенных помещений общественного назначения от настенных газовых двухконтурных котлов (марки PROTHERM или аналог), установленных в отдельном помещении, устанавливаются счетчики газа, радиаторы стальные (возможна замена на биметаллические), терморегуляторы не устанавливаются;</li> <li>- водопровод холодной воды без разводки до сантехнических приборов, с подключением газового котла;</li> <li>- водопровод горячей воды не выполняется;</li> <li>- сантехнические приборы (ванна, мойка, унитаз, раковина) не установлены;</li> <li>- счетчики учета потребления воды не устанавливаются;</li> <li>- электрика выполняется до вводного щитка, без разводки сетей и без установки конечных приборов (розеток, светильников, выключателей), за исключением подключения газового котла;</li> <li>- ввод слаботочных сетей (интернет, телевидение, телефонизация) не выполняется.</li> </ul> <p>Во дворе жилых домов предусмотрены площадки для временного хранения легкового автотранспорта, детские площадки, физкультурные площадки, площадки для отдыха взрослых и хозяйственные площадки.</p>
13.	<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и</p>	<p><b>Многоквартирный жилой дом №14:</b> Количество квартир – 144, в том числе: однокомнатные – 93 шт.;</p>	<p><b>Многоквартирный жилой дом №14:</b> Количество квартир – 138, в том числе: однокомнатные – 83 шт.;</p>

<p>(или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>двухкомнатные – 45 шт.; трехкомнатные – 6 шт.</p> <p>Площади квартир: однокомнатные - от 30.45 кв. м. до 36.80 кв. м. двухкомнатные – от 51.55 кв. м. до 55.42 кв. м. трехкомнатные – 74.04 кв. м.</p> <p>Общая площадь квартир многоквартирного жилого дома №14 – 5823.96 кв. м.</p> <p>Площадь встроенных помещений общественного назначения: Многоквартирный жилой дом №14 – 477.21 кв. м.</p> <p><b>Технические характеристики объекта долевого строительства:</b> <b>1). Квартира.</b> Помещения выполняются без чистовой отделки, высота потолков – не менее 2.6 м. Ограждение лоджий – алюминиевые раздвижные конструкции. Окна и двери лоджий – стеклопакеты с использованием пластиковых камерных профилей. Межквартирные перегородки выполнены из газосиликатных блоков на цементно-песчаном растворе. Межкомнатные перегородки выполнены из ГКЛ, ГКЛВ, возможна замена на гипсовые пазогребневые блоки или газосиликатные блоки. Перегородки сан. узлов выполнены из керамического кирпича на цементно – песчаном растворе, возможна замена на ГКЛВ. Оштукатуривание, покраска и оклейка обоями стен не выполняется.</p>	<p>двухкомнатные – 43 шт.; трехкомнатные – 11 шт.; четырёхкомнатные – 1 шт.</p> <p>Площади квартир: однокомнатные - от 31.12 кв. м. до 37.58 кв. м. двухкомнатные – от 52.52 кв. м. до 56.45 кв. м. трехкомнатные – 75.42 кв. м. четырёхкомнатные – 111.65 кв. м.</p> <p>Общая площадь квартир многоквартирного жилого дома №14 – 5943.59 кв. м.</p> <p>Площадь встроенных помещений общественного назначения: Многоквартирный жилой дом №14 – 477.21 кв. м.</p> <p><b>Технические характеристики объекта долевого строительства:</b> <b>1). Квартира.</b> Помещения выполняются без чистовой отделки, высота потолков – не менее 2.6 м. Ограждение лоджий – алюминиевые раздвижные конструкции. Окна и двери лоджий – стеклопакеты с использованием пластиковых камерных профилей. Межквартирные перегородки выполнены из газосиликатных блоков на цементно-песчаном растворе. Межкомнатные перегородки выполнены из ГКЛ, ГКЛВ, возможна замена на гипсовые пазогребневые блоки или газосиликатные блоки. Перегородки сан. узлов выполнены из керамического кирпича на цементно – песчаном растворе, возможна замена на ГКЛВ. Оштукатуривание, покраска и оклейка обоями стен не выполняется.</p>
---	--	--

Потолок не зашпаклеван и не окрашен.  
 Установлены входные двери.  
 На полах выполнена стяжка из цементно-песчаного раствора, возможна замена на полы из ГКЛ по насыпному основанию.  
 Инженерное обеспечение помещений – см. п. 12.

**2). Встроенные помещения общественного назначения.**

Помещения выполняются без чистовой отделки, высота потолков – не менее 2.9 м.  
 Каждое встроенное помещение имеет отдельный вход.  
 Окна – стеклопакеты с использованием пластиковых камерных профилей.  
 Перегородки выполнены из гипсоволокнистых листов допускается замена на кладку из силикатного кирпича или газосиликатных блоков на цементно-песчаном растворе.  
 Перегородки сан. узлов выполнены из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, возможна замена на ГКЛВ.  
 Оштукатуривание, покраска и оклейка обоями стен не выполняется.  
 Потолок не зашпаклеван и не окрашен.  
 Установлены входные двери.  
 На полах выполнена стяжка из цементно-песчаного раствора.  
 Инженерное обеспечение помещений – см. п. 12.

При заключении договора долевого участия общая площадь помещений указывается ориентировочно и подлежит корректировке по факту, после изготовления кадастрового паспорта при вводе в эксплуатацию.

Потолок не зашпаклеван и не окрашен.  
 Установлены входные двери.  
 На полах выполнена стяжка из цементно-песчаного раствора, возможна замена на полы из ГКЛ по насыпному основанию.  
 Возможен вариант получистовой отделки, включающий в себя дополнительно штукатурку и шпатлевание стен, устройство оконных и дверных откосов, установку подоконников.  
 Инженерное обеспечение помещений – см. п. 12.

**2). Встроенные помещения общественного назначения.**

Помещения выполняются без чистовой отделки, высота потолков – не менее 2.9 м.  
 Каждое встроенное помещение имеет отдельный вход.  
 Окна – стеклопакеты с использованием пластиковых камерных профилей.  
 Перегородки выполнены из гипсоволокнистых листов допускается замена на кладку из силикатного кирпича или газосиликатных блоков на цементно-песчаном растворе.  
 Перегородки сан. узлов выполнены из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, возможна замена на ГКЛВ.  
 Оштукатуривание, покраска и оклейка обоями стен не выполняется.  
 Потолок не зашпаклеван и не окрашен.  
 Установлены входные двери.  
 На полах выполнена стяжка из цементно-песчаного раствора.  
 Инженерное обеспечение помещений – см. п. 12.

При заключении договора долевого участия общая площадь помещений указывается ориентировочно и подлежит корректировке по



			факту, после изготовления кадастрового паспорта при вводе в эксплуатацию.
--	--	--	---

Генеральный директор



Захаров Ю. А.