

Паспорт помещения № 000025467
ЖК «Зарядное»

Общая информация	
Тип дома	Кирпичный
Количество квартир	191
Количество кладовых	39
Количество жилых этажей	Дом состоит из четырех секций переменной этажности 6-8 этажей: секция 1 - 6 этажей, секция 2 - 7 эта
Класс дома	Комфорт
Срок ввода в эксплуатацию по РНС	29.12.2024 по КТ
Отделка квартир	1 и 3 секции - White Box, 2 секция - чистовая, 4 секция - базовая
Срок выдачи ключей с момента ввода в эксплуатацию	Плюс 6 месяцев с момента ввода
Высота потолков от уровня стяжки	2,7 м; 7 и 8 этажи третьей секции - 3 м
Высота установки окон от уровня пола выше 1го этажа	Стандартная
Использование 1 го этажа	На первом этаже располагаются квартиры и офисные помещения
Высота окон 1 этажа от уровня земли как обеспечивается вход в подъезд	от 1,5 м Безбарьерная среда, подъезды не сквозные
Наличие колясочной/велосипедной	В каждой секции есть колясочная на 1 этаже, вход из подъезда и с улицы
Паркинги	
Обеспеченность парковочными местами	114 м/м
Коэффициент обеспеченности парковками	0,6 м/места на квартиру
Конструктивные решения	
Фундаменты	Свайные, стены подвала из бетонных блоков ФБС
Конструктив наружных стен	Кладка из силикатного пустотелого камня толщиной 380 и 510мм.
Межквартирные перегородки	Общей толщиной 230 мм выполнены из трех слоёв: 2 слоя полнотелого силикатного кирпича (по 88 мм толщ
Перегородки в санузлах	Полнотелые пазогребневые гидрофобизированные плиты толщиной 100мм
Межкомнатные перегородки	Полнотелые пазогребневые плиты толщиной 80 мм
Перекрытия	Сборные железобетонные плиты безопалубочного формования
Подготовка пола в квартирах	Монолитная цементно-песчаная стяжка
Кровля	Кровля повышенного срока службы выполнена с использованием современных битумно-полимерных гидро- и п

Паспорт помещения № 000025467
ЖК «Зарядное»

Фасады	Мокрый фасад: утеплитель толщиной 150мм (минераловатные плиты на основе базальтового волокна), штука
Оконные конструкции	Пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом и низкоэмиссионными стеклами.
Остекление лоджии	Алюминиевая раздвижная система с одинарным остеклением
Глубина лоджий	1,2 м
Инженерные системы	
Система вентиляции	Приток воздуха обеспечивается приточными подоконными клапанами с функцией микропроветривания. Вытяжн
Система отопления	Система отопления жилой части - двухтрубная, с поквартирной горизонтальной разводкой труб отопления
Система водоснабжения	Горизонтальная разводка труб системы водоснабжения с применением современных труб из полипропилена
Система канализации	Вертикальная из труб ПВХ
Слаботочные сети	
Интернет	витая пара
Кабельное (IP) телевидение в квартире	По сети интернет
Диспетчеризация приборов учёта	
Диспетчеризация ИПУ ХВ, ГВ	да
Диспетчеризация ИПУ отопления	да
Диспетчеризация ИПУ электроэнергии	да
Диспетчеризация ИПУ газа	нет
Энергоэффективность	
Утепление стен	Утеплитель на основе базальтового волокна обеспечит Вам защиту от перепадов температуры и изолирует
Отопление	Ваша квартира оборудована современными приборами отопления
Низкоэмиссионные стекла	Стеклопакеты с применением низкоэмиссионного внутреннего стекла со специальным напылением
Энергосбережение	В коридорах и местах общего пользования установлены датчики движения и освещенности
Умный дом	
Видеодомофония	Оборудован домофоном
Видеонаблюдение	Да, видеонаблюдение территории
Управление отоплением в квартире	Нет
Управление доступом на территорию	Нет