

This page is displayed in Russian (Russia). Set Russian (Russia) as your preferred language. (https://dol.minstroyrf.ru/web/guest/drafts?p\_p\_id=82&p\_p\_lifecycle=1&p\_p\_state=normal&p\_p\_mode=view&\_82\_struts\_action=%2Flanguage%2Fview&\_82\_redirect=%2Fweb%2Fguest%2Fdrafts&\_82\_languageId=ru\_RU&showUserLocaleOptionsMessage=false)

(/web/guest/)

ПРОЕКТНЫЕ ДЕКЛАРАЦИИ (HTTPS://DOL.MINSTROYRF.RU/WEB/GUEST/DECLARATIONS)  
ЧЕРНОВИКИ (HTTPS://DOL.MINSTROYRF.RU/WEB/GUEST/DRAFTS)  
ОБЪЕКТЫ (HTTPS://DOL.MINSTROYRF.RU/WEB/GUEST/OBJECTS)  
ЗАСТРОЙЩИК (HTTPS://DOL.MINSTROYRF.RU/WEB/GUEST/PERSONS-ACCESS-CONTROL)

[Выход \(/C/PORTAL/LOGOUT\)](#)

Чумак Р. В.  
ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ "ЖЕЛЕЗНО"

## Черновики

[←](#) [Сохранить](#) [Перейти к подписанию](#) [Удалить черновик](#) [Изменить данные ДДУ](#)

Заключение о соответствии и контроль	Сведения о застройщике	Сведения о проекте строительства	История изменений	История обработки	
--------------------------------------	------------------------	----------------------------------	-------------------	-------------------	--

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

Наименование проекта строительства	▶
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Киров, ул. К.Маркса, д. 18	
Тип декларации	
Первоначальная	

**9.1 Определение множественности объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация**

9.1.1 Количество объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:

\* 1

9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

**9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках**

**Объект 1**

9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости:

\* Многоквартирный дом

9.2.2 Субъект Российской Федерации:

\* Кировская область

9.2.3 Район субъекта Российской Федерации:

9.2.4 Вид населенного пункта:

\* Город

9.2.5 Наименование населенного пункта:

\* Киров

9.2.6 Округ в населенном пункте:

9.2.7 Район в населенном пункте:

9.2.8 Вид обозначения улицы:

Улица

9.2.9 Наименование улицы:

К. Маркса

\* 9.2.10 Дом

9.2.11 Литера

9.2.12 Корпус

9.2.13 Строение

9.2.14 Владение

9.2.15 Блок-секция

9.2.16 Уточнение адреса (строительный адрес):

9.2.17 Назначение объекта:

\* Жилое

9.2.18 Минимальное количество этажей в объекте:

\* 10

9.2.19 Максимальное количество этажей в объекте:

\* 10

9.2.20 Общая площадь объекта, кв. м:

\* 4624.5

9.2.21 Материал наружных стен и каркаса объекта:

\* Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов

9.2.22	Материал перекрытий:	*	Сборные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности:	*	D (Нормальный)
9.2.24	Сейсмостойкость:	*	6 баллов (1% в течении 50 лет, антисейсмические мероприятия при строительстве не требуются)
9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, кв. м:	*	2897.45
9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений, кв. м:	*	422.3
9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений, кв. м:	*	3319.75

Добавить объект
Удалить

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации <sup>^</sup> и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

**10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности**

10.1.1 Вид договора:

10.1.2 Номер договора:

10.1.3 Дата заключения договора:

Добавить дату изменений

Удалить

**10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания**

Тип лица:

\*  Юридическое лицо  Индивидуальный предприниматель

10.2.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:

10.2.2 Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:

10.2.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:

Тип лица:

\*  Юридическое лицо  Индивидуальный предприниматель

10.2.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:

10.2.2 Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:

10.2.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:

Тип лица:

\*  Юридическое лицо  Индивидуальный предприниматель

10.2.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:

10.2.2 Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:

10.2.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:

Добавить лицо, выполнившее инженерные изыскания

Удалить

### 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование

Тип лица:

\*  Юридическое лицо  Индивидуальный предприниматель

10.3.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:

\* Общество с ограниченной ответственностью (12300)

10.3.2 Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

\* Проектное бюро "Гражданпроект-М"

10.3.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

\* 4345473774

Тип лица:

\*  Юридическое лицо  Индивидуальный предприниматель

10.3.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:

\* Общество с ограниченной ответственностью (12300)

10.3.2 Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

\* "СтройПроект"

10.3.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

\* 4345449796

Добавить лицо, выполнившее архитектурно-строительное проектирование

Удалить

### 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

10.4.1 Вид положительного заключения экспертизы:

\* Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

10.4.2 Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:

\* 14.06.2018 📅

10.4.3 Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:

\* 77-2-1-3-0052-18

10.4.4 Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:

\* Общество с ограниченной ответственностью (12300)

10.4.5 Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:

\* "Межрегиональный институт экспертизы"

10.4.6 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:

\* 7719849195

Добавить экспертизу

Удалить

#### 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы

10.5.1 Дата выдачи положительного заключения государственной экологической экспертизы:



10.5.2 Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы:

10.5.3 Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы:

Выберите

10.5.4 Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

10.5.5 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы:

#### 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении

10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:

#### Раздел 11. О разрешении на строительство



11.1.1 Номер разрешения на строительство:

\* 43-RU43306000-361-2018

11.1.2 Дата выдачи разрешения на строительство:

\* 28.06.2018

Изменить

11.1.3 Срок действия разрешения на строительство:

\* 28.06.2021



11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:



11.1.5 Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:

\* Администрация муниципального образования "город Киров"

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка



**12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок**

12.1.1 Вид права застройщика на земельный участок:	* <input type="text" value="Право собственности"/>
Приобретение прав на земельный участок осуществляется:	* <input type="radio"/> По договору <input type="radio"/> Без договора
12.1.2 Вид договора:	* <input type="text" value="Купли-продажи недвижимого имущества"/>
12.1.3 Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:	* <input type="text" value="бн"/>
12.1.4 Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:	* <input type="text" value="16.12.2017"/>
12.1.5 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:	<input type="text" value="27.12.2017"/>
12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:	<input type="text"/>

**12.2 О собственнике земельного участка**

12.2.1 Собственник земельного участка:	* <input type="text" value="Застройщик"/>
12.2.2 Организационно-правовая форма собственника земельного участка:	<input type="text" value="Выберите"/>
12.2.3 Полное наименование без указания организационно-правовой формы:	<input type="text"/>
12.2.4 Фамилия:	<input type="text"/>
12.2.5 Имя:	<input type="text"/>
12.2.6 Отчество:	<input type="text"/>
12.2.7 ИНН:	<input type="text"/>
12.2.8 Форма собственности на земельный участок:	<input type="text" value="Выберите"/>
12.2.9 Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:	<input type="text"/>

### 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка

12.3.1 Кадастровый номер земельного участка:

\* 43:40:000224:15

12.3.2 Площадь земельного участка с указанием единицы измерения:

\* 2264

Добавить земельный участок

Удалить

Добавить сведения о праве на земельный участок

Удалить

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1.1 Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

Предусмотрено два въезд-выезда на территорию: Один с юго-восточной стороны с ул. Советская по земельным участкам с кадастровыми номерами 43:40:000224:309 и 43:40:000224:16, другой с восточной стороны с ул. Воровского. Проезд осуществляется по

13.1.2 Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

Предусмотрены открытые стоянки для автомобилей: стоянка на 10 м/мест в т.ч. 1 м/место для МГН с восточной стороны здания; стоянка на 24 м/места расположена с южной стороны относительно здания на земельном участке № 43:40:000224:222 и

13.1.3 Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

Площадка для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой с покрытием спортивным газоном расположена на кровле пристраиваемой части проектируемого здания. Оборудование площадки представлено следующими функциональными блоками:

13.1.4 Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

Контейнеры для сбора бытового мусора расположены в мусоросборной камере, находящейся в границах объекта строительства в восточной части здания с выходом непосредственно на улицу.

13.1.5 Описание планируемых мероприятий по озеленению:

Озеленение участка производится посевом многолетних трав.

13.1.6 Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

Покрытие тротуаров принято из бетонной тротуарной плитки (брусчатки), толщиной швов между плитками менее 0,015 м; высота бордюров в местах пересечения тротуара с проезжей частью не превышает 0,015 м; ширина

13.1.7 Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):

Освещение дворовой территории предусмотрено с подключением к ВРУ (ТУ 76/17 от 23.06.2017 выданы МУП "Кировсвет", срок действия 3 года)

13.1.8 Описание иных планируемых элементов благоустройства:

### Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи



#### 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения

14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения:

\* Электроснабжение

14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

Акционерное общество (12200)

14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:

\* "Горэлектросеть"

14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

\* 4345467450

14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:

\* 31.01.2018 📅

14.1.6 Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:

\* 73/18

14.1.7 Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:

26.02.2023 📅

14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, руб.:

215294

14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения:

\* Холодное водоснабжение

14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

Акционерное общество (12200)

14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:

\* "Кировские коммунальные системы"

14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

\* 4345230965

14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:

\* 06.02.2018 📅

14.1.6 Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:

\* 10

14.1.7 Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:

06.02.2021 📅

14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, руб.:

14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения:	* Бытовое или общесплавное водоотведение
14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	Акционерное общество (12200)
14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:	* "Кировские коммунальные системы"
14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	* 4345230965
14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:	* 06.02.2018 📅
14.1.6 Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:	* 10
14.1.7 Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:	06.02.2021 📅
14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, руб.:	
14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения:	* Теплоснабжение
14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	Акционерное общество (12200)
14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:	* "Кировская теплоснабжающая компания"
14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	* 4345230958
14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:	* 27.02.2018 📅
14.1.6 Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:	* 3700-FA05101-0130020-2018
14.1.7 Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:	27.02.2021 📅
14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, руб.:	3939023.8
14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения:	* Ливневое водоотведение

14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

Муниципальное казенное учреждение (75404)

14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:

\* "Дирекция дорожного хозяйства города Кирова"

14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

\* 4345288563

14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:

\* 22.03.2018 📅

14.1.6 Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:

\* 4017

14.1.7 Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:

22.03.2021 📅

14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, руб.:

0

Добавить подключение к сети инженерно-технического обеспечения

Удалить

#### 14.2 О планируемом подключении к сетям связи

14.2.1 Вид сети связи:

\* Проводная телефонная связь

14.2.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

Публичное акционерное общество (12247)

14.2.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:

\* "МобильныеТелеСистемы"

14.2.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

\* 7740000076

14.2.1 Вид сети связи:

\* Проводное телевизионное вещание

14.2.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

Публичное акционерное общество (12247)

14.2.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:

\* "МобильныеТелеСистемы"

14.2.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

\* 7740000076

14.2.1 Вид сети связи:

\* Проводное радиовещание

14.2.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

Публичное акционерное общество (12247)

14.2.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:

\* "МобильныеТелеСистемы"

14.2.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

\* 7740000076

14.2.1 Вид сети связи:

\* Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»

14.2.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

Публичное акционерное общество (12247)

14.2.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:

\* "МобильныеТелеСистемы"

14.2.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

\* 7740000076

14.2.1 Вид сети связи:

\* Диспетчеризация лифтов

14.2.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

Публичное акционерное общество (12247)

14.2.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:

\* "МобильныеТелеСистемы"

14.2.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

\* 7740000076

Добавить подключение к сети связи

Удалить

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

Объект 1

15.1.1 Количество жилых помещений: \* 49

15.1.2 Количество нежилых помещений: \* 30

15.1.2.1 в том числе машино-мест: \* 17

15.1.2.2 в том числе иных нежилых помещений: \* 13

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

Объект 1

41-49 из 49

« < 5 > »

Условный номер	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м	Наименование помещения	Площадь, кв. м
41	Жилое	8	1	50.31	2				
42	Жилое	8	1	36.94	1				
43	Жилое	8	1	90.94	4				
44	Жилое	9	1	35.33	1				
45	Жилое	9	1	35.41	1				
46	Жилое	9	1	61.37	3				
47	Жилое	9	1	50.31	2				
48	Жилое	9	1	36.94	1				
49	Жилое	9	1	90.94	4				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

Объект 1

21-30 из 30

« < 3 > »

Условный номер	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м
3	Нежилое (кладовка)	Цокольный	1	4.63		
4	Нежилое (кладовка)	Цокольный	1	4.63		
5	Нежилое (кладовка)	Цокольный	1	4.8		
6	Нежилое (кладовка)	Цокольный	1	5.88		
7	Нежилое (кладовка)	Цокольный	1	5.14		
8	Нежилое (кладовка)	Цокольный	1	5.14		
9	Нежилое (кладовка)	Цокольный	1	4.61		
10	Нежилое (кладовка)	Цокольный	1	6.05		
11	Нежилое (кладовка)	Цокольный	1	5.11		
12	Нежилое (кладовка)	Цокольный	1	4.65		

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**



16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

Объект 1

11-20 из 21

« < 2 > »

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м
11.	Коридор	Цокольный этаж	Места общего пользования	3.18
12.	Коридор	Цокольный этаж	Места общего пользования	4.16
13.	Тамбур-шлюз	Цокольный этаж	Места общего пользования	4.3
14.	Вестибюль	Цокольный этаж	Места общего пользования	23.67
15.	Мусоро-камера	Цокольный этаж	Места общего пользования	3.31
16.	Лестнично-лифтовый узел	Цокольный этаж	Места общего пользования	21.64
17.	Тамбур	Цокольный этаж	Места общего пользования	4.34
18.	Автостоянка	Цокольный этаж	Места общего пользования	182.7
19.	Лестнично-лифтовый узел	1-9 этаж	Места общего пользования	194.76
20.	Межквартирный коридор	1-9 этаж	Места общего пользования	45.08

Добавить

Вставить из буфера

Копировать

Изменить

Удалить

Очистить

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

Объект 1

1-7 из 7

« < 1 > »

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1.	Цокольный этаж	Система электроснабжения, состоящая из вводно-распределительного устройства, распределительных линий, этажных шкафов, осветительных установок, кабельных сетей.		Обеспечение электроснабжения
2.	Цокольный этаж	Система отопления централизованная, закрытая, двухтрубная, с квартирным учетом тепла и квартирной разводкой труб от стояков с установкой поэтажных коллекторов, с нижней разводкой магистральных труб по цокольному этажу.		Обеспечение теплоснабжения
3.	Цокольный этаж	Система хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения тупиковая с нижней разводкой, состоящая из стояков, ответвлений от стояков с квартирной разводкой, водомерного узла		Обеспечение холодного водоснабжения
4.	Цокольный этаж	Система горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, ИТП, магистральные трубопроводы, стояки		Обеспечение горячего водоснабжения
5.	Цокольный этаж	Система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей, стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений.		Обеспечение водоотведения
6.	цокольный-9 этаж	Лифты пассажирские		Подъем на этажи
7.	цокольный-9 этаж	Система пожарного водопровода, состоящая из 2-х сухотрубов с выведенными наружу патрубками с вентилями и соединительными головками, головок-заглушек		Обеспечение пожаротушения

[Добавить](#)
[Вставить из буфера](#)
[Копировать](#)
[Изменить](#)
[Удалить](#)
[Очистить](#)



Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости ^

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства

Объект 1

17.1.1 Наименование этапа реализации проекта строительства: \* Разработка котлована, устройство фундаментов, конструкций подзем

17.1.2 Срок этапа реализации проекта строительства \* Квартал: 4 Год: 2018

17.1.1 Наименование этапа реализации проекта строительства: \* Устройство конструкций надземной части здания (40% готовности)

17.1.2 Срок этапа реализации проекта строительства \* Квартал: 2 Год: 2019

17.1.1 Наименование этапа реализации проекта строительства: \* Устройство внутренних конструкций здания и отделочные работы (60%

17.1.2 Срок этапа реализации проекта строительства \* Квартал: 4 Год: 2019

17.1.1 Наименование этапа реализации проекта строительства: \* Монтаж инженерных сетей, благоустройство тер-рии (80% готовности)

17.1.2 Срок этапа реализации проекта строительства \* Квартал: 2 Год: 2020

Добавить этап реализации проекта строительства

Удалить

17.1.2 Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости \* Квартал: 2 Год: 2021

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости ^

18.1.1 Планируемая стоимость строительства, руб.: \* 121010000

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд ^

### 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве

19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:

Выберите

Добавить земельный участок в залоге

Удалить

### 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.2.1 Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

Выберите

19.2.2 Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:

19.2.3 Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

### 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.3.1 Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**



Добавить соглашение (сделку)

Удалить

### Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика



21.1.1 Размер уставного капитала застройщика, руб.:

\* 150000000

**Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона**



Добавить объект социальной инфраструктуры

Удалить

### Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте



23.1.1 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте:

**Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**



Нет данных для просмотра

« < 1 > »

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
-------	------	---	--------------------

- Добавить
- Копировать
- Изменить
- Удалить
- Очистить