



**Изменения в проектную декларацию.
 Объект: Жилой комплекс “Ёлки-park” в г. Кирове
 (3-я очередь строительства)
 Жилой блокированный дом №6.**

26.08.2016

№/ №	<i>Информация о проекте строительства</i>	<i>Предыдущая редакция</i>	<i>Измененная редакция</i>
12.	<p>Местоположение и описание строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.</p>	<p>Строящийся жилой блокированный дом №6 входящий в 3-ю очередь объекта “Жилой комплекс “Ёлки-park” в г. Кирове” (далее – Жилой комплекс) расположен на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000713:100 (в составе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000713:60), расположенном в г. Кирове, Нововятский район, слобода Решетники.</p> <p>3-я очередь Жилого комплекса представляет собой шесть жилых блокированных домов: дом №6, дом №7, дом №8, дом №9, дом №13, дом №14 каждый из которых состоит из восьми многоквартирных блоков.</p> <p>Жилой блокированный дом №6 расположен по строительному адресу: г. Киров, Нововятский район, слобода Решетники, д. 50.</p> <p>Общая площадь жилых помещений в жилом блокированном доме №6 – 1110.80 кв. м.</p> <p>Строительный объем жилого блокированного дома №6 – 5375.15 куб. м.</p> <p>Наружные конструкции здания выполнены многослойными утепленными: кирпичная кладка из</p>	<p>Строящийся жилой блокированный дом №6 входящий в 3-ю очередь объекта “Жилой комплекс “Ёлки-park” в г. Кирове” (далее – Жилой комплекс) расположен на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000713:100 (в составе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000713:60), расположенном в г. Кирове, Нововятский район, слобода Решетники.</p> <p>3-я очередь Жилого комплекса представляет собой шесть жилых блокированных домов: дом №6, дом №7, дом №8, дом №9, дом №13, дом №14 каждый из которых состоит из восьми многоквартирных блоков.</p> <p>Жилой блокированный дом №6 расположен по строительному адресу: г. Киров, Нововятский район, слобода Решетники, д. 50.</p> <p>Общая площадь жилых помещений в жилом блокированном доме №6 – 1084.36 кв. м.</p> <p>Строительный объем жилого блокированного дома №6 – 5482.14 куб. м.</p> <p>Наружные конструкции здания выполнены многослойными утепленными: кирпичная кладка из</p>

		<p>силикатного камня, негорючий утеплитель на основе минеральной ваты, облицовка – вентилируемый фасад. Перекрытия – сборные из железобетонных плит. Покрытие здания – скатная многослойная кровля с вентилируемой прослойкой. В здании будут смонтированы следующие виды инженерного оборудования для комфортных и безопасных условий жизнедеятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - система газоснабжения и вентиляции; - водопровод холодной воды без разводки до сантехнических приборов, с подключением газового котла; - сантехнические приборы (ванна, мойка, унитаз, раковина) не установлены; - счетчики учета потребления воды устанавливаются; - отопление – (автономное поквартирное с применением настенных газовых двухконтурных котлов (марки PROTHERM Lynx 24 или аналог)), устанавливаются счетчики газа, радиаторы стальные (возможна замена на биметаллические), терморегуляторы не устанавливаются; - водопровод горячей воды не выполняется; - канализация без разводки до сантехнических приборов и без установки сантехнических приборов; - электрика выполняется до квартирного щитка, без разводки сетей и без установки конечных приборов (розеток, светильников, выключателей), за исключением подключения газового котла; - ввод слаботочных сетей (интернет, телевидение, телефонизация) не выполняется. 	<p>силикатного камня, негорючий утеплитель на основе минеральной ваты, облицовка – вентилируемый фасад. Перекрытия – сборные из железобетонных плит. Покрытие здания – скатная многослойная кровля с вентилируемой прослойкой. В здании будут смонтированы следующие виды инженерного оборудования для комфортных и безопасных условий жизнедеятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - система газоснабжения и вентиляции; - водопровод холодной воды без разводки до сантехнических приборов, с подключением газового котла; - сантехнические приборы (ванна, мойка, унитаз, раковина) не установлены; - счетчики учета потребления воды не устанавливаются; - отопление – (автономное, с применением настенных газовых двухконтурных котлов (марки BAXI Compact или аналог), с возможностью подключения водяных теплых полов.), устанавливаются счетчики газа, радиаторы стальные (возможна замена на биметаллические), терморегуляторы не устанавливаются; - водопровод горячей воды не выполняется; - канализация без разводки до сантехнических приборов и без установки сантехнических приборов; - электрика выполняется до вводного эл. щитка, без разводки сетей и без установки конечных приборов (розеток, светильников, выключателей), за исключением подключения газового котла; - ввод слаботочных сетей (интернет, телевидение, телефонизация) не выполняется.
13.	<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей</p>	<p>Жилой блокированный дом №6: Количество одноквартирных блоков – 8, площадью 122.54 кв. м. (4 шт.) и 149.95 кв. м. (4 шт.). Общая площадь жилых помещений в жилом блокированном доме №6 – 1110.80 кв. м.</p>	<p>Жилой блокированный дом №6: Количество одноквартирных блоков – 8, площадью 122.54 кв. м. (4 шт.) и 149.95 кв. м. (4 шт.). Общая площадь жилых помещений в жилом блокированном доме №6 – 1084.36 кв. м.</p>

	<p>(квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>Технические характеристики объекта долевого строительства: Одноквартирный блок. Помещения выполняются без чистовой отделки, высота потолков – не менее 2.6 м. Окна – стеклопакеты с использованием пластиковых камерных профилей. Входные двери – металлические. Лестница – не выполняется. Стены между одноквартирными блоками выполнены из силикатного камня. Межкомнатные перегородки – не выполняются. Перегородки сан. узлов – не выполняются. Оштукатуривание, покраска и оклейка обоями стен не выполняется. Потолок не зашпаклеван и не окрашен. Установлены входные двери. Стяжка пола – не выполняется. Инженерное обеспечение помещений – см. п. 12. При заключении договора долевого участия общая площадь помещений указывается ориентировочно и подлежит корректировке по факту, после изготовления кадастрового паспорта при вводе в эксплуатацию.</p>	<p>Технические характеристики объекта долевого строительства: Одноквартирный блок. Помещения выполняются без чистовой отделки, высота потолков 1 и 2 этажи - не менее 2,6м, 3 (мансардный) этаж – переменная (не менее 0,8 м). Окна – Стеклопакеты с использованием пластиковых камерных профилей. Отделка откосов не производится. Подоконники не устанавливаются. Входные двери – металлические. Межкомнатные двери не устанавливаются. Устанавливаются металлический каркас лестницы на 2-й этаж. Отделка лестницы не производится. Крыльцо - выполняются по металлическому каркасу с обшивкой террасной доской. Направление выхода уточняется проектом. Межблочные перегородки- из газосиликатных блоков и силикатного камня. Внутренние перегородки - Не выполняются. Оштукатуривание, покраска и оклейка обоями стен не выполняется. Потолок не зашпаклеван и не окрашен. Стяжка пола не выполняется. Инженерное обеспечение помещений – см. п. 12. При заключении договора долевого участия общая площадь помещений указывается ориентировочно и подлежит корректировке по факту, после изготовления кадастрового паспорта при вводе в эксплуатацию.</p>
--	---	--	---

Генеральный директор



Захаров Ю. А.